

VvE Diensten Online: digitaal archiveren

Graag brengen wij u onze digitale service VvE Diensten Online onder de aandacht. De eigenaren binnen uw VvE krijgen hiermee digitaal toegang tot alle officiële documenten die hun VvE aangaan. Beveiligd, gratis en altijd actueel. Een dienst die papieren documenten en archiefwerk overbodig maakt. VvE Diensten Online is 24 uur per dag en 7 dagen per week toegankelijk.

Website

VvE Diensten Nederland attendeert u graag op haar website. Een actuele bron aan direct bruikbare digitale informatie: www.vve-nederland.nl.

Zes onderscheidende voordelen

Onderstaand leest u de onderscheidende voordelen van VvE Diensten Nederland:

- Maatwerk in dienstverlening
- Vlekkeloos beheer en punctuele uitvoering
- Kundig in alle facetten van beheer
- Volop keuzevrijheid
- Centrale coördinatie en regie
- Marktconforme prijzen

Meer informatie

Wilt u meer weten? Neemt u dan gerust contact op.

VvE Diensten Nederland B.V.

Fellenoordstraat 52 • Postbus 7341 • 4800 GH Breda
T 076 - 5240400 • F 076 - 5223533 • E info@vve-nederland.nl

VvE Diensten Nederland Arnhem B.V.

Julianastraat 9 • Postbus 79 • 6850 AB Huissen
T 026 - 3260066 • F 026 - 3260060 • E arnhem@vve-nederland.nl

VvE Diensten Nederland Breda B.V.

Fellenoordstraat 52 • Postbus 7027 • 4800 GA Breda
T 076 - 5240480 • F 076 - 5201508 • E breda@vve-nederland.nl

VvE Diensten Nederland Den Haag B.V.

Frijdastraat 28 • 2288 EZ Rijswijk
T 070 - 3076969 • F 070 - 4159329 • E denhaag@vve-nederland.nl

VvE Diensten Nederland Eindhoven B.V.

De Waal 38c • 5684 PH Best
T 0499 - 331933 • F 0499 - 331949 • E eindhoven@vve-nederland.nl

VvE Diensten Nederland Rotterdam B.V.

Wijnhaven 88 • Postbus 19151 • 3001 BD Rotterdam
T 010 - 2245577 • F 010 - 2245570 • E rotterdam@vve-nederland.nl

www.vve-nederland.nl

VVE DIENSTEN NEDERLAND

PRESTEREN IN BEHEREN

- ✓ administratief beheer
- ✓ financieel beheer
- ✓ technisch beheer
- ✓ bouwkundig beheer
- ✓ advisering



VVE DIENSTEN NEDERLAND

PRESTEREN IN BEHEREN

Het goed beheren van een Vereniging van Eigenaars (VvE) is om een aantal redenen cruciaal. Allereerst houdt u er alle financiële aspecten rondom uw appartementencomplex mee op orde. Tevens is een correct beheerde VvE een garantie voor een bouwkundig en waardevaste staat. Aspecten die bijvoorbeeld bij (een) eventuele verkoop van een appartement van groot belang zijn. Tot slot verhoogt een goed werkende VvE eenvoudigweg uw woonplezier. Het is daarom uw overweging waard het beheer van uw VvE over te dragen aan VvE Diensten Nederland.

Wij zijn een daadkrachtige en professionele organisatie, gespecialiseerd in het beheren van VvE's. Wij 'presteren in beheren' en bieden u een perfect alternatief mocht het beheer u zelf teveel tijd kosten, mocht u ontevreden zijn over uw huidige beheerder of indien u een VvE zou willen activeren.

Een goede risicoafbakening

VvE Diensten Nederland beheert uw VvE volgens de meest moderne methodieken en op basis van alle wettelijk vereiste financiële, bouwkundige en administratieve regels. Uitbesteding aan VvE Diensten Nederland betekent een goede risicoafbakening in een complex terrein met tal van administratieve, financiële, technische, bouwkundige en wettelijke facetten.

Kundig en kwalitatief beheer

VvE Diensten Nederland is een kundig en kwalitatief beheerder van alle facetten in uw VvE, van plan tot praktijk. Deze 100% focus op een doelmatig beheer voor uw Vereniging van Eigenaars realiseren wij met de regionale en lokale inzet van kundige franchisenemers.

Een preferent pakket aan diensten

VvE Diensten Nederland realiseert het beheer van uw VvE op basis van een dynamisch pakket aan diensten. De focus van alle werkzaamheden van

VvE Diensten Nederland is het zowel financieel als bouwkundig gezond maken én houden van uw VvE. Een integrale aanpak waarmee u tijd en energie bespaart.

Van standaard naar specialistisch

Uw samenwerking met VvE Diensten Nederland begint met een intensieve inventarisatie van het ingebrachte gebouw en de bijbehorende administratie. Hierdoor krijgen we de status quo van uw VvE helder. Vervolgens krijgt u toegang tot ons complete basispakket met diensten voor professioneel beheer. Een pakket dat op basis van uw specifieke wensen en eisen, uit te breiden is met diverse optionele diensten. Alle door u gewenste diensten worden door ons in een op maat geschreven offerte uiteengezet. U betaalt dus alleen voor datgene u afneemt.

Soorten beheer

VvE Diensten Nederland splitst haar dienstverlening in vier soorten beheer. Deze vier soorten beheer plaatsen wij in een onderlinge samenhang. Dit levert uw VvE de synergie op van een correcte en geactualiseerde informatievoorziening.

Administratief beheer

Het opzetten van de (leden)administratie, het verwerken van (eigenaars)mutaties en het verzorgen van vergaderingen van eigenaars. Maar ook valt hieronder het opmaken van de notulen, correspondentie, etc.

Financieel beheer

Om vervelende verrassingen achteraf te voorkomen is een goed financieel beheer noodzakelijk. Wat moet er gebeuren, wat gaat dat kosten en hoe gaan we het betalen? Een gedetailleerde financiële planning geeft zekerheid en rust. Daarbij vormen het opstellen van de jaarrekeningen en debiteuren- en crediteurenbewaking de basis.

Technisch beheer

Het regelen van dagelijkse onderhoudsmeldingen. De keuzevrijheid van aannemers, loodgieters, elektriciens en/of andere bedrijven ligt bij de vereniging. Storingen kunnen (ingeval van nood) 24 uur per dag in behandeling worden genomen.

Bouwkundig beheer

Het in bouwkundig goede staat houden van het gebouw. Het opstellen van een bouwkundig rapport, eventueel met een uitgebreide meerjaren onderhoudsplanning. Deze planning is door wettelijke bepalingen per 1 mei 2008 verplicht gesteld voor iedere vereniging. Het controleren van de namens de vereniging afgesloten onderhoudscontracten. Deze belangrijke tak van beheer verrichten wij met eigen bouwkundigen.

Advisering

Bij uitstek is VvE Diensten Nederland de adviseur op het uitgebreide VvE terrein. Reeds in het voortraject adviseert VvE Diensten Nederland projectontwikkelaars en institutionele beleggers over de praktische invulling van de splitsingsakten, de exploitatiebegrotingen en het activeren van VvE's. Tevens is ondersteuning op juridisch gebied gewaarborgd door diverse samenwerkingsverbanden met gerenommeerde advocatenkantoren en incassobureau's.

VVE DIENSTEN NEDERLAND:
**FOCUS OP
VVE BEHEER**

